



Comune di Olivadi

Provincia di Catanzaro

Via Roma, 2 ☎ 0967633077 - Fax 0967955942

P.I. Comune 00362830796 C.F. 85000330796

www.comune.olivadi.cz.it



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE U.T.	N° 40	DEL 10.04.2024
---------------------	-------	----------------

OGGETTO:	Assunzione impegno di spesa e affidamento incarico professionale per trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro, conseguente voltura catastale di alcuni beni immobili inseriti nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" e redazione pratica urbanistica e catastale. CIG: B127628768
----------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione,

PREMESSO che con decreto n° 2 del 02.01.2024 il Sindaco del Comune di Olivadi, ha nominato la sottoscritta Ing. Elisabetta Ferraina Responsabile dell'Area Tecnica;

RICHIAMATA la Delibera n. 12 del 12.06.2023, con la quale il Consiglio Comunale ha proceduto ad inserire l'immobile sito in Via Umberto I del Comune di Olivadi, n. 21-23 p T,1,2 ed individuato al F. 6 p.IIa 335 nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" del patrimonio immobiliare comunale per l'anno 2023 ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e succ. mm. e ii.;

CONSIDERATO che, in riferimento all'immobile sopra riportato ed inserito nel Piano "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", risulta necessario procedere alle conseguenti attività:

- registrazione, trascrizione e voltura presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro;
- redazione pratica urbanistica senza opere edili e redazione pratica catastale relativa alla divisione della medesima unità immobiliare in due nuove unità;

RITENUTO opportuno affidare ad un operatore economico esterno, dotato di adeguata professionalità e competenza, il servizio tecnico riportato in oggetto;

CONSIDERATO che, per le vie brevi, è stato richiesto formale preventivo a mezzo pec del 20.11.2023 al Geom. GIANPIERO ARENA, C.F. RNAGPR77H24I463A, P.IVA 02391690795 iscritto al Collegio di Geometri e dei Geometri laureati di Catanzaro al n. 2797;

VISTA l'offerta complessiva di €. 3.500,67 protocollata presso questo Ente al n. 3763 del 27.11.2023 e che si compone delle seguenti voci:

- onorario professionale dell'importo complessivo di €. 2.700,00 oltre cassa geometri;
- versamenti tributi per registrazione e trascrizione pari ad €. 565,67 che dovranno essere versate direttamente dall'Ente attraverso modelli di pagamento F24;
- €. 100,00 per spese catastali art. 15;

VISTA la nota a firma del Geom. Arena, acquisita al protocollo dell'Ente n. 509 del 14.02.2024, con la quale il professionista comunica la variazione del proprio regime fiscale;

PRESO ATTO che l'art. 50 comma 1 lett b) prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più

operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento del servizio di cui si tratta con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) D.LGS 36/2023 in quanto ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dell'intervento nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;

PRECISATO che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente né di collaborazione coordinata e continuativa;

VISTO l'art.192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che l'incarico di che trattasi è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti al protocollo dell'Ente al n. 1234 del 08.04.2024 dal quale la posizione del geometra Arena Giampiero risulta regolare;

CONSIDERATO che:

- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dei contratti pubblici;
- l'Anac con comunicato del 10 gennaio 2024, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale e sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha ritenuto necessario adottare un interfaccia web per gli affidamenti diretti di importo inferiore ai 5000 euro per consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento;

VISTO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

COSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio in oggetto;

RITENUTO, per quanto sopra, di dover procedere all'affidamento diretto, in favore dell'operatore economico suddetto per la fornitura in oggetto e di impegnare, all'uopo, le apposite somme sul Bilancio Comunale;

RITENUTO:

- ed attestata l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. n. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;
- ed accertata, ai sensi del comma 2 dell'art. 9 D.L. 78/2010 la compatibilità della spesa con gli stanziamenti di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto attraverso l'interfaccia web per gli appalti e per tutti i contratti pubblici messa a disposizione dalla piattaforma Anac il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG): B127628768;

ACQUISITI i pareri attestanti la regolarità tecnica e la copertura finanziaria del presente provvedimento;

RITENUTA ED ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- lo Statuto ed i regolamenti comunali vigenti;

- il D.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- Il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1. **DI PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale per la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro, dell'immobile sito in Via Umberto I del Comune di Olivadi, n. 21-23 p T,1,2 ed individuato al F. 6 p.Ila 335 nonché la redazione pratica urbanistica senza opere edili e redazione pratica catastale relativa alla divisione della medesima unità immobiliare in due nuove unità;
2. **DI AFFIDARE** l'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, al professionista Geom. GIANPIERO ARENA, C.F. RNAGPR77H24I463A, P.IVA 02391690795 iscritto al Collegio di Geometri e dei Geometri laureati di Catanzaro al n. 2797 per l'importo complessivo di €. 3.500,67 comprensivo di Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Geometri, tributi per registrazione e trascrizione e spese catastali;
3. **DI PRENDERE ATTO** che l'importo dell'affidamento pari ad €. 3.500,67 si compone delle seguenti voci:
 - onorario professionale dell'importo complessivo di €. 2.700,00 oltre cassa geometri;
 - versamenti tributi per registrazione e trascrizione pari ad €. 565,67 che dovranno essere versate direttamente dall'Ente attraverso modelli di pagamento F24;
 - €. 100,00 per spese catastali art. 15;
4. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - il fine che si intende perseguire: registrazione, trascrizione e voltura presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro e redazione pratica urbanistica senza opere edili e redazione pratica catastale relativa alla divisione dell'immobile sito in Via Umberto I del Comune di Olivadi, n. 21-23 p T,1,2 ed individuato al F. 6 p.Ila 335;
 - l'oggetto del contratto: affidamento incarico professionale per trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro, conseguente voltura catastale di alcuni beni immobili inseriti nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" e redazione pratica urbanistica e catastale;
 - l'importo del contratto è pari a **€3.500,67** comprensivo di Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Geometri, tributi per registrazione e trascrizione e spese catastali;
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D.Lgs 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
6. **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di €. 3.500,67 sul Cap. n° 1043/1 del bilancio comunale;
7. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Elisabetta Ferraina;
8. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **DI DARE ATTO** che la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147/bis del D.Lgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC n. 1 del 10.01.2013;

- 10. DI DARE ATTO** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al Responsabile Ufficio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n° 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- 11. DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro i termini di Legge;
- 12. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n°33/2013;
- 13. DI TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 14. DI PUBBLICARE** il presente atto all'Albo on-line per la durata di gg. 15.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Elisabetta Ferraina

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato

rilascia:

☒ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data _10.04.2024__

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

F.to Dott. Vincenzo PASSARELLI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Data _10.04.2024__

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

F.to Dott. Vincenzo PASSARELLI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Olivadi, lì 10.04.2024

Il Responsabile del Servizio

F.to Ing. Elisabetta Ferraina

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993