



Comune di Olivadi

Provincia di Catanzaro

Via Roma, 2 ☎ 0967.633077 - Fax 0967955942

P.I. Comune 00362830796 C.F. 85000330796

www.comune.olivadi.cz.it - info: sindacoolivadi@libero.it



N° 3656 di prot.

Lì 24/12/2018

Avviso d'asta per la vendita di N.1 alloggio di edilizia residenziale pubblica, qui di seguito descritti, di proprietà del Comune di Olivadi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RENDE NOTO

Che in esecuzione alla determinazione n. 118 del 30.12.2016 si indice per il giorno 25.01.2017 alle ore 10,00 nella sala del Comune un pubblico incanto per la vendita degli immobili di seguito descritti con indicazione del relativo prezzo a base d'asta.

Descrizione degli immobili:

Lotto n°	Fabbricato
1	Fabbricato sito nel Comune di Olivadi in via Roma n.13 int. 3, formato da n.4,5 vani - identificato al N.C.E.U. del Comune di Olivadi al foglio 6 particella 907 sub 4 (già particella 384 sub 4) categoria A/4 classe 2 vani 4.5 rendita Euro 155,71 - Prezzo a base d'asta Euro 13.079,20 (depurato dell'abbattimento del 20% su €. 16.349,00, come da delibera della Giunta Comunale n° 89/2018) oltre oneri.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete in aumento, sul prezzo posto a base d'asta per ogni fabbricato oltre oneri ai sensi del R.D. n.827/24.

Le offerte in aumento per ogni alloggio dovranno essere almeno di Euro 100,00.

Le offerte di acquisto dovranno pervenire a questo Comune **non più tardi delle ore 11,00 del giorno 21/01/2019** mediante plico raccomandato o mediante consegna a mano. Sulla busta deve essere indicato il lotto-fabbricato oggetto dell'offerta per come individuato dal presente avviso ed il nome di chi partecipa all'asta.

Le offerte devono contenere:

- il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- il termine di versamento del saldo del prezzo nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. In mancanza del termine, si intende che esso è di trenta giorni. Se il termine è superiore a trenta giorni il prezzo offerto si intende maggiorato degli interessi al tasso ufficiale di sconto dalla data di aggiudicazione al saldo.

All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Olivadi per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

L'offerta presentata è irrevocabile e l'acquisto è limitato al solo alloggio oggetto di gara pubblica.

Le domande che perverranno, comunque in forma scritta, successivamente alla data di scadenza dell'avviso, dopo la verifica della loro regolarità, saranno prese in considerazione in ordine cronologico fino all'esaurimento della disponibilità di alloggi.

Requisiti

Per l'assegnazione delle unità immobiliari i richiedenti – persone fisiche che potranno concorrere, con gli appartenenti al proprio nucleo familiare per un solo alloggio - devono essere in possesso, alla data della presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea;
- b) b.I.) non titolarità, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà (compresa la nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, ubicato/i in qualsiasi Comune del territorio nazionale;
- c) b.II.) non titolarità, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, che, in rapporto al numero di componenti il nucleo familiare dell'acquirente, dia un indice di affollamento non superiore a uno; tale vincolo non viene applicato nel caso di alloggi che siano dichiarati igienicamente inidonei dall'autorità competente);
- d) non occupare o avere occupato, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

Formazione della graduatoria

Il comune di Olivadi a parità di offerta, provvederà alla formazione della graduatoria applicando i seguenti punteggi:

- a) punti 5 per i richiedenti che hanno la residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel comune di Olivadi;
- b) punti 5 per i richiedenti che abbiano avuto la residenza in comune di Olivadi per almeno dieci anni anche non continuativi;
- c) punti 3 per gli anziani aventi più di 60 anni e con i requisiti di cui al punto a);
- d) punti 3 per giovani coppie i cui componenti non abbiano età superiore ai 39 anni, che abbiano contratto matrimonio, civile o concordatario, da non più di tre anni dalla data del bando o che intendano contrarlo entro un anno dalla medesima data, purché almeno uno abbia i requisiti di cui al precedente punto a);
- e) punti 3 per coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei;
- f) punti 3 a favore di famiglie con un solo genitore con minori a carico e nello stesso nucleo anagrafico;
- g) punti 3 a favore di famiglie con presenza nello stesso nucleo anagrafico di invalidi civili o portatori di handicap o con patologia psichiatrica. In ogni caso, a parità di offerta e punteggio, verrà assegnato l'alloggio all'offerente che avrà presentato per primo l'offerta, in tal caso farà fede la data e il numero di protocollo del Comune di Olivadi.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata all'albo Comunale.

Per ulteriori informazioni, anche con riferimento alle condizioni di acquisto dell'immobile e di eventuali successive cessioni dello stesso, telefonare allo 0967/633077 Ufficio Tecnico Comunale di Olivadi.

Olivadi, 31/12/2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Ubaldo VALENTINO