

COMUNE DI OLIVADI

(Provincia di Catanzaro)

Prot. n. 3016 del 29/10/2018

Settore Tecnico

BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE (*Edificio Ex Mattatoio*) SITO IN LOCALITA' PAGLIARO SNC, RIPORTATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 3 PARTICELLA N. 486, DA DESTINARE A LABORATORIO PRODUZIONE SAPONE DA OLI VEGETALI ESAUSTI - AREA ESPOSITIVA E VENDITA - Canone annuale a base di gara €. 4.800,00.

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 26/09/2018 e della determinazione a contrattare n° 116 del 16/10/2018 del Responsabile del Settore Tecnico, si

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende concedere in locazione ad un soggetto privato/pubblico (in seguito denominato anche conduttore) l'immobile di proprietà comunale (*Edificio Ex Mattatoio*), ubicato in sito in Località Pagliaro snc, riportato al catasto fabbricati al foglio n. 3 particella n. 486, da destinare a laboratorio produzione sapone da oli vegetali esausti - area espositiva e vendita, così composti:

LABORATORIO CONSISTENZA	MQ. 315
FORESTERIA	MQ. 16
SERVIZI IGIENICI	MQ. 16
CORTE	MQ. 5.053

1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- canone annuale a base di gara: €. 4.800,00 (quattromilaottocento/00)
- durata della locazione: anni 6 (sei) dalla data di stipula del relativo contratto
- deposito cauzionale provvisorio (10% dell'importo a base di gara)
- deposito cauzionale definitivo (3 dodicesimi del canone) da versare in contanti all'atto della stipula del contratto
- Aggiornamento del canone: annuale, 75% indice ISTAT
- modalità pagamento del canone: rate mensili anticipate mediante versamento sul conto della Tesoreria Comunale entro i primi cinque giorni di ogni mese.

sono altresì a carico dell'assegnatario:

- > allacciamenti e volturazioni utenze
- > spese utenze
- > spese di registrazione dell'atto
- > spese per eventuale rilascio certificazione di agibilità

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso.

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al canone posto a base di gara. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta ritenuta valida.

3) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potrà partecipare al presente bando qualunque soggetto in possesso dei requisiti di accesso all'attività in oggetto e nei cui confronti non sussistano cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31.05.1995, n. 575 e ss.mm.ii (antimafia), nonché ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114, art. 5 (Requisiti di accesso all'attività Requisiti morali):



1. Ai sensi del presente decreto l'attività commerciale può essere esercitata con riferimento ai seguenti settori merceologici:
alimentare e non alimentare.
2. Non possono esercitare l'attività commerciale, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione:
 - a) coloro che sono stati dichiarati falliti;
 - b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
 - c) coloro che hanno riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
 - d) coloro che hanno riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
 - e) coloro che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza.
3. L'accertamento delle condizioni di cui al comma 2 è effettuato sulla base delle disposizioni previste dall'articolo 688 del codice di procedura penale, dall'articolo 10 della legge 4 gennaio 1968, n.15, dall'articolo 10-bis della legge 31 maggio 1965, n. 575, e dall'articolo 18 della legge 7 agosto 1990, n. 241.
4. Il divieto di esercizio dell'attività commerciale, ai sensi del comma 2 del presente articolo, permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata o si sia in altro modo estinta, ovvero, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza.

4) TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- a. Chiunque voglia partecipare alla gara dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Olivadi, Via Roma, 2, entro le ore 12,00 del giorno 30 NOVEMBRE 2018(venerdì) a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; l'offerta può essere consegnata anche a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta da parte dell'ufficio protocollo.
- b. Verranno prese in esame soltanto le offerte che risulteranno pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Olivadi entro il termine sopra indicato (farà fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune) e quindi resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.
- c. Il plico contenente la documentazione di seguito elencata, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno, la denominazione della ditta concorrente e la seguente scritta ben visibile: "OFFERTA PER GARA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE

COMUNALE (Edificio Ex Mattatoio) SITO IN LOCALITA' PAGLIARO SNC, RIPORTATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 3 PARTICELLA N. 486, DA DESTINARE A LABORATORIO PRODUZIONE SAPONE DA OLI VEGETALI ESAUSTI - AREA ESPOSITIVA E VENDITA"

- d. Nel plico principale dovranno essere inserite le seguenti due distinte buste chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti altresì all'esterno le seguenti diciture con il relativo contenuto:

Busta	Dicitura	Contenuto
 A	<i>Locazione immobile comunale</i> DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Documentazione amministrativa di cui al successivo paragrafo 4.1
 B	<i>Locazione immobile comunale</i> OFFERTA ECONOMICA	Documentazione di cui al successivo paragrafo 4.2

4.1 Busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" che dovrà contenere:

A) istanza di partecipazione in bollo (modulo Allegato "A" al presente bando), contenente gli estremi dell'offerente, (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale). Detta istanza contiene dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. A pena di esclusione, l'istanza deve essere sottoscritta dal offerente e corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge, e deve contenere le seguenti attestazioni, accettazioni e dichiarazioni:

1. di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, dei locali oggetto del presente bando
2. di aver preso visione del Bando per l'assegnazione in locazione dei locali, delle modalità di presentazione delle domande ed assegnazione, delle modalità di gestione, di tutti gli allegati facenti parte integrante e sostanziale del bando medesimo e di accettare tutte le disposizioni e condizioni ivi contenute;
3. di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 180 giorni dal termine di ricezione delle offerte;
4. di non aver alcuna lite pendente con il Comune di Olivadi e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell' eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre amministrazioni pubbliche;
5. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara con enti pubblici;
6. di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi del D.lgs. 231/2001;
7. di approvare espressamente le seguenti condizioni:
 - l'assegnazione verrà aggiudicata in via provvisoria a favore del soggetto che avrà offerto il miglior canone sulla base dell'importo previsto a base di gara;

- l'aggiudicazione verrà effettuata anche in caso di un'unica offerta se ritenuta valida e purché il canone sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente bando;
 - l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Olivadi, della facoltà insindacabile di non procedere alla assegnazione;
 - di impegnarsi a depositare la cauzione definitiva in contanti presso la Tesoreria Comunale, nella misura seguente: (tre/dodicesimi del canone);
 - di accettare la risoluzione consensuale, previo avviso preventivo almeno sei mesi prima, del contratto di affitto in caso di necessità di utilizzo da parte del Comune di Olivadi dell'immobile in parola per usi di pubblica utilità;
- 8.** di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 5 del D-Lgs. 114/98;
- 9.** che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.10 della legge 31.5.1965, n. 575" (antimafia);

importante

In caso di società tale istanza/dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti di cui al D.P.R. 252/98, art. 2 e presentata, a pena di esclusione, unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

- B)** prova dell'avvenuto deposito cauzionale provvisorio dell'importo di €. 480,00 (pari al 10% dell'importo annuale del canone di €. 4.800,00 posto a base di gara) costituito alternativamente come segue:
- in numerario mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale (c/o Banca BANCA: BCC CREDITO COOPERATIVO CENTRO CALABRIA - FILIALE DI SAN VITO SULLO JONIO (CZ) - IBAN: IT44 A082 5842 9400 0250 0001 285)
 - mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa di pari importo;

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa, aventi la durata per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

La prova dell'avvenuto deposito cauzionale consiste nella presentazione del certificato di deposito rilasciato dalla Tesoreria Comunale o dell'originale della fideiussione bancaria o polizza assicurativa.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario.

La cauzione provvisoria prestata dal concorrente risultato aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto d'appalto, agli altri concorrenti le cauzioni verranno restituite entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva ed efficace.

4.2 Busta B "OFFERTA ECONOMICA" che dovrà contenere:

l'offerta economica redatta in bollo, utilizzando il modello, allegato "B", al presente bando, che dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal titolare o legale rappresentante della ditta e contenente oltre le generalità dell'offerente, l'indicazione in cifre e in lettere del canone annuo offerto, espresso in Euro e in aumento rispetto a quello a base di gara stabilito dall'Amministrazione Comunale.

L'offerta in aumento può essere espressa fino alla seconda cifra decimale;

Si ricorda che nella busta non dovranno essere inseriti altri documenti, e la stessa va inserita nel plico principale. Sulla busta devono essere riportati l'indicazione del mittente e la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA".

5) MODALITÀ' DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara sarà esperita da apposita Commissione, che si riunirà in seduta pubblica il giorno 03/12/2018(lunedì) alle ore 10,00 presso la sede comunale-Ufficio Tecnico per l'esame delle offerte presentate.

In tale data verrà accertata la regolarità della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta, e si procederà all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione.

Si procederà a redigere una graduatoria tra tutte le offerte ammesse a partecipare.

L'assegnazione provvisoria verrà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più conveniente per l'Amministrazione e cioè a colui che ha offerto il miglior prezzo (in aumento) rispetto al canone annuale posto a base d'asta.

In caso che due o più concorrenti presentino la stessa migliore offerta si procederà, nella stessa seduta, ad una licitazione ad offerta segreta solo fra gli stessi concorrenti (purché presenti alla gara) che hanno presentato uguale aumento, per un ulteriore miglioramento di quella presentata.

Il concorrente che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerte uguali sia presente o, se presenti, non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione avverrà mediante pubblico sorteggio.

6) DOCUMENTAZIONE E PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE

Copia del presente bando può essere consultato sul sito internet del Comune di Olivadi al seguente indirizzo: www.comune.olivadi.cz.it.

Il bando e gli allegati possono essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Olivadi, posto in Via Roma, 2, tutti i giorni, dal lunedì e venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 13,00.

Il concorrente potrà prendere visione dell'immobile da locare; detta ricognizione dovrà avvenire alla presenza di un dipendente comunale, e potrà essere prenotata (a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando e fino a quattro giorni prima della scadenza della pubblicazione medesima) al n. tel. 0967.633077.

7) NORME FINALI

La stipula del contratto di locazione è subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente previa verifica, con esito positivo, dei requisiti di partecipazione dichiarati dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario in sede di gara.

A garanzia degli obblighi contrattuali e prima della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla parte locatrice la somma in contanti corrispondente a tre mensilità del canone offerto, non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi legali che saranno corrisposti alla parte conduttrice al termine della locazione. Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Tale deposito dovrà essere ricostituito in caso di suo utilizzo anche parziale.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario il

Comune di Olivadi, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, procederà all'incameramento del deposito cauzionale provvisorio nella sua interezza e all'aggiudicazione, a favore del concorrente che segue nella graduatoria, sempre previa verifica con esito positivo dei requisiti di partecipazione dichiarati dal concorrente in sede di gara.

In caso di recesso del conduttore, ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/78, o in caso di morosità o altro grave inadempimento dello stesso, si addiverrà alla immediata risoluzione del contratto; nel caso il Comune di Olivadi si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto di locazione. Il nuovo affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta. L'importo del canone si intende comunque aggiornato ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78.

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Olivadi al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla aggiudicazione.

Importante

L'istanza e le dichiarazioni comprovanti il possesso dei requisiti di partecipazione vengono presentate dalla ditta concorrente mediante autocertificazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando, preferibilmente, gli schemi predisposti dall'Amministrazione aggiudicatrice che, allegato al presente Bando ne costituisce parte integrante.

Eventuali dichiarazioni integrative possono essere rese, a discrezione del concorrente, nell'apposito spazio riservato alle note aggiuntive facoltative del dichiarante, ovvero allegandosi fogli a parte.

Si precisa che, l'utilizzo dei moduli predisposti dall'Amministrazione non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, da rilasciare nelle forme previste dalla vigenti disposizioni richiamate nei moduli stessi. Costituisce comunque motivo di esclusione, l'inosservanza delle relative prescrizioni.

AVVERTENZE

1. Non sarà aperto il plico che non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara e la denominazione della ditta concorrente;
2. Non si procederà all'apertura dei plichi mancanti delle sigle sui lembi di chiusura;
3. Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara;
4. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che non venga prodotta la prevista documentazione di cui ai precedenti punti 4.1 "Documentazione Amministrativa" e 4.2 "Offerta Economica" del bando.
5. Sarà motivo di esclusione l'omissione, in sede di dichiarazione sostitutiva (vedi schema All. A) circa il possesso di tutti i requisiti morali previsti dall'art. 5 del D.Lgs. 114/98 per l'esercizio del commercio in sede fissa;
Per le altre dichiarazioni il presidente si riserva la facoltà di richiederne l'integrazione assegnando un termine perentorio per la regolarizzazione. In questo caso il concorrente sarà ammesso in via provvisoria. Trascorso inutilmente il termine concesso il concorrente verrà escluso dalla gara.
6. Non sarà ammessa l'offerta economica che non sia contenuta nell'apposita busta di cui al precedente punto 4.2);
7. Non sarà ammessa l'offerta economica mancante, in calce, della prevista sottoscrizione.

8. Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di un'unica offerta, se ritenuta valida, e purché il canone sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente bando.
9. L'aggiudicazione avviene in base al valore del canone offerto indicato in lettere.
10. Il canone offerto non potrà essere pari o inferiore a quello posto a base d'asta
11. A pena di esclusione si precisa che la documentazione di gara deve essere corredata da almeno un documento di identità del sottoscrittore (in applicazione del principio dell'univocità della documentazione di gara e della contestualità della sua presentazione).
12. L'offerta vincola la ditta fin dal momento della sua presentazione.
13. L'Amministrazione rimane impegnata solo con la stipula del contratto che rimane subordinato alla verifica dei requisiti in capo al provvisorio aggiudicatario. Il Comune di Olivadi avrà in ogni caso la facoltà di annullare la gara e non procedere alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa.
14. La seduta di gara può essere sospesa e aggiornata ad altra ora o ad un giorno successivo.
15. Il Responsabile del procedimento di gara è il Geom. Ubaldo Valentino, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, tel. (380.3832017).

Olivadi, 29/10/2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
f.to Geom. Ubaldo Valentino

.....

ALLEGATI AL BANDO

Allegato A - Modello istanza partecipazione gara e dichiarazione possesso requisiti, morali

Allegato B - Modello Offerta Economica

ALLEGATO "A"

Spett.le
Comune di Olivadi
Ufficio Tecnico Comunale

Richiesta partecipazione: bando pubblico per l'affidamento in locazione di un immobile comunale (edificio ex mattatoio) sito in Località Pagliaro snc, riportato al catasto fabbricati al foglio n. 3 particella n. 486, da destinare a laboratorio produzione sapone da oli vegetali esausti – area espositiva e vendita – Canone di locazione annuale €. 4.800,00.

Il sottoscritto _____ nato a _____

Prov. (___) il ___/___/___ e residente a _____

Prov. (___) Via _____ n.c. _____ con codice fiscale n. _____

fax n. ___/_____, tel. n. ___/_____

concorrente in qualità di:

I__I Ditta individuale

I__I Legale Rappresentante della ditta _____, con sede

in _____ Prov. (___) Via _____ n.c. _____

fax n. ___/_____, tel. n. ___/_____ con codice fiscale n. _____

e con partita IVA n. _____ iscritta nel registro delle imprese della Camera di

Commercio di _____ con numero di iscrizione _____ in data _____

I__I Altro _____

chiede di partecipare

alla gara per l'affidamento in locazione di un immobile comunale (edificio ex mattatoio) sito in Località Pagliaro snc, riportato al catasto fabbricati al foglio n. 3 particella n. 486, da destinare a laboratorio produzione sapone da oli vegetali esausti – area espositiva e vendita - Canone di locazione annuale €. 4.800,00;

a tal fine dichiara

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n°445, consapevole delle conseguenze amministrative e penali

previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. n°445/2000, in caso di false attestazioni o dichiarazioni, ivi compresa la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

1. di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, dei locali oggetto del presente bando;
2. di aver preso visione del Bando per l'assegnazione in locazione dei locali, delle modalità di presentazione delle domande ed assegnazione, delle modalità di gestione, di tutti gli allegati facenti parte integrante e sostanziale del bando medesimo e di accettare tutte le disposizioni e condizioni ivi contenute;
3. di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 180 giorni dal termine di ricezione delle offerte;
4. di non aver alcuna lite pendente con il Comune di Olivadi e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre amministrazioni pubbliche;
5. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara con enti pubblici;
6. di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi del D.lgs. 231/2001;
7. di approvare espressamente le seguenti condizioni:
8. L'assegnazione verrà aggiudicata in via provvisoria a favore del soggetto che avrà offerto il miglior canone sulla base dell'importo previsto a base di gara;
9. L'aggiudicazione verrà effettuata anche in caso di un'unica offerta se ritenuta valida e purché il canone sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente bando;
10. l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Olivadi, della facoltà insindacabile di non procedere alla assegnazione;
11. di impegnarsi a depositare la cauzione definitiva in contanti presso la Tesoreria Comunale, nella misura seguente: (3 dodicesimi del canone)

dichiara inoltre

12. Di essere in possesso dei requisiti di accesso all'attività di commercio al dettaglio in sede fissa relativa al settore non alimentare, come previsti dall'art. 8 della Legge Regionale 10.11.2009, n. 27, in particolare di essere consapevole che non possono esercitare l'attività commerciale:
 - a) coloro che sono stati dichiarati falliti, fino alla chiusura del fallimento nei modi di legge, anche se intervenuta prima dell'entrata in vigore del d.lgs. n. 5/06;
 - b) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
 - c) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva non inferiore a tre anni per delitto non colposo;
coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
 - d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, capo II del codice penale;

- e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
- f) coloro che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (Misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la sicurezza e per la pubblica moralità) da ultimo modificata dalla legge 26 marzo 2001, n. 128 o nei cui confronti è stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575 (Disposizioni contro la mafia) da ultimo modificata dalla legge 11 agosto 2003, n. 228, ovvero sono sottoposti a misure di sicurezza.

Spazio a disposizione per dichiarazioni ulteriori ed eventuali:

Si autorizza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs.vo 196/2003, la raccolta dei dati personali che saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione.

Si prende atto che, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante-sottoscrittore deve allegare a pena d'esclusione semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità.

_____ / _____ / _____
luogo data

sottoscrizione del dichiarante

(con allegata copia fotostatica di documento di identità)

Importante:

> In caso di società la presente istanza/dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti di cui al D.P.R. 252/98, art. 2 e presentata, a pena di esclusione, unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

ALLEGATO "B"

OFFERTA ECONOMICA relativa al bando pubblico per l'affidamento in locazione di un immobile comunale (edificio ex mattatoio) sito in Località Pagliaro snc, riportato al catasto fabbricati al foglio n. 3 particella n. 486, da destinare a laboratorio produzione sapone da oli vegetali esausti – area espositiva e vendita - Canone annuale a base di gara: **€. 4.800,00.**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/ a _____

Prov. (____) il ___/___/___ e residente a _____ Prov. (____)

Via _____ n.c. _____ con codice fiscale n. _____

fax n. ___/_____, tel. n. ___/_____

offerente in qualità di:

I__I titolare di ditta individuale

I__I legale rappresentante della ditta _____,

con sede in _____ Prov. (____) Via _____ n.c. _____

fax n. ___/_____, tel. n. ___/_____ con codice fiscale n. _____

e con partita IVA n. _____

I__I Altro _____

per l'affidamento in locazione di un immobile comunale (edificio ex mattatoio) sito in Località Pagliaro snc, riportato al catasto fabbricati al foglio n. 3 particella n. 486, da destinare a laboratorio produzione sapone da oli vegetali esausti – area espositiva e vendita, il cui prezzo a base d'asta è di Euro 4.800,00,

OFFRO

il seguente **RIALZO** sulla base d'asta:

in cifre, Euro _____%

(in lettere _____), **DA**

AGGIUNGERE AL PREZZO POSTO A BASE D'ASTA DI EURO 4.800,00.

(luogo)

(data)

(sottoscrizione non autenticata solo se con fotocopia documento di identità)